



EXEO Office Campus

Novo conceito de escritórios para novas formas de trabalhar

EXEO Office Campus é um projeto de escritórios inovador composto por três edifícios distintos: o AURA (16.830 m² em 11 andares) e o ECHO (21.580 m² em sete pisos) da autoria do gabinete de arquitetura Broadway Malyan, e o LUMNIA (30.500 m² em oito andares), concebido pelo gabinete Risco.

Localizado no Parque das Nações, o EXEO é um conceito que pretende responder à forma como se trabalha e se vive atualmente, apresentando todas as condições para grandes e pequenas empresas, com espaços que promovem o equilíbrio e a convivência entre as organizações que procuram soluções mais convencionais e as que têm grandes exigências tecnológicas, com modelos de trabalho flexíveis e que apontam para realidades como o *coworking*.

Maior projeto de escritórios deste género na cidade de Lisboa, com um total de 95.500 m² de ABC e 69.000 m² de ABL, capacidade para alojar 7.000 colaboradores, 688 lugares de estacionamento para carros e 176 para bicicletas, o EXEO tem todos os atributos para se tornar um dos edifícios mais marcantes e revolucionários do mercado de escritórios lisboeta.

Todos os edifícios apresentam uma fachada moderna, com linhas contemporâneas onde prevalece o vidro com lâminas de ensombramento, proporcionando luminosidade, transparência e vistas desafogadas. Os diferentes níveis de cada edifício criam movimento, existindo no topo de cada um deles, *rooftops* intimistas, com áreas de *chillout*, zonas para trabalhar e recantos estrategicamente localizados para apreciar a cidade.

Responsável pela gestão de projeto e obra, a Engexpor acompanhou o cliente desde a fase inicial de estudo do conceito, trabalhando em estreita articulação com a equipa do projeto com vista a otimiza-lo a nível económico, técnico e



Avenue



Lisboa / Portugal

GCA

95.500 m²



2022



Em desenvolvimento

funcional.

