



## Monumental

Intervenção estruturante transforma Monumental num edifício de última geração

A Engexpor tem a cargo a **gestão de projeto e obra do edifício** Monumental, uma referência histórica de Lisboa, localizado numa das zonas empresariais mais dinâmicas da cidade, recentemente requalificada.

O edifício será totalmente remodelado, com uma intervenção abrangente e estruturante que incidirá no interior da zona comercial, escritórios e estacionamento, além da renovação integral da fachada, que terá uma imagem moderna e transparente e será mais eficiente e sustentável em termos ambientais. O projeto prevê fachadas ativas ventiladas em vidro e com gestão centralizada para controlo da luz e das condições térmicas.

Com a reabilitação, pretende-se obter para o edifício a certificação LEED Gold, a segunda mais alta classificação do sistema LEED (Leadership in Energy and Environmental) que estabelece estratégias e padrões para a criação de edifícios sustentáveis.

O Monumental, com 12 pisos acima do solo e 6 abaixo do solo, manterá as valências de escritórios, área comercial e cinemas.



 Merlin Properties

 Lisboa / Portugal

**GCA** 39.300 m<sup>2</sup>

 2022

 Concluído