



## Oriente Green Campus

Escritórios voltados para o futuro com foco na sustentabilidade

O Oriente Green Campus é um edifício de escritórios inovador quer na flexibilidade das novas formas de trabalho quer nas preocupações de ordem ambiental, energética e de bem-estar para os colaboradores. Obteve já a certificação LEED Platinum, a mais elevada classificação do sistema LEED, e encontrando-se também na fase final para obtenção do WELL Platinum, o mais alto nível de pontuação desta certificação, bem como na fase final da certificação mais elevada da WIREDScore (nível Platinum).

Localizado na zona do Parque das Nações, o edifício foi desenvolvido de acordo com um projeto de arquitetura que aplicando princípios de sustentabilidade e integração no meio envolvente. Para tal, foi projetado um “Edifício Inteligente”, que tem a capacidade de se adaptar às condições do meio em que se insere, adotando soluções técnicas que aproveitam o contexto ecológico e microclimático existente para assegurar a redução do consumo energético, o bem-estar dos ocupantes e a qualidade ambiental dos espaços. As fachadas cerâmicas e envidraçadas contribuem para a eficiência térmica do edifício e permitem uma ligação à paisagem e vistas exteriores.

Ao todo, o Oriente Green Campus disponibiliza cerca de 42.000 m<sup>2</sup> de escritórios distribuídos por quatro pisos acima do nível do solo, contemplando ainda 18.700 m<sup>2</sup> de zonas exteriores ajardinadas e três pisos subterrâneos (55.820 m<sup>2</sup>) para estacionamento com um total de 1.450 lugares. Atualmente tem 74 carregadores com possibilidade de expansão instalada. Conta ainda com 160 lugares no bikestore com balneários e cacifos.

O projeto de arquitetura é assinado pelos ateliers Kohn Pedersen Fox Associates (KPF) e Saraiva + Associados, que criaram escritórios em *open space* com uma configuração



Orion European Real Estate Fund



Lisboa / Portugal

GCA

96.920 m<sup>2</sup>



2025



Concluído

totalmente flexível, quer na sua ocupação quer na rápida adaptação a futuras necessidades.

O edifício está organizado em torno de três grandes pátios exteriores, e é servido por três *lobbies* de entrada, um restaurante e auditório multiusos (165 pax) para uso exclusivo dos colaboradores e ainda quatro áreas em *open spaces* para escritórios, tudo localizado no piso 0. Os pisos superiores acolhem os restantes escritórios, havendo lugar a pátios interiores (piso 1) e terraços exteriores (piso 2). A cobertura do edifício oferece ainda um enorme espaço comum ao ar livre com zonas ajardinadas.

A gestão de projeto e de construção foi confiada à Engexpor, que tem ainda a cargo a coordenação BIM (Building Information Modeling) e o *procurement*.

O OGC ganhou entretanto já diversos prémios imobiliários nacionais e internacionais.

