



## Porto Office Park


Escritórios, lazer e serviços em projeto inovador

O Porto Office Park é um projeto singular em construção na zona da Boavista, que promete marcar o mercado de escritórios na Invicta. Ocupa as antigas instalações da STCP – delimitadas pela Avenida Sidónio Pais e ruas João Araújo Correia, Tenente Valadim e Pedro Hispano – e conta com 31.400 m<sup>2</sup> de ABC acima do solo e 29 mil m<sup>2</sup> de ABL. O empreendimento inclui dois edifícios, cada um com 15.544 m<sup>2</sup> distribuídos por 9 pisos acima do solo, e áreas amplas por piso de 1.850 m<sup>2</sup>, dimensões pouco comuns no segmento de escritórios do Porto. Conta ainda com restaurante, ginásio e três campos de padel, que se desenvolvem em três edifícios de pequenas dimensões, além de um auditório de 150 lugares e cafetarias a instalar nos dois edifícios principais. Com projeto de arquitetura assinado pelo reconhecido gabinete Broadway Malyan, o edifício é revestido a vidro e lâminas de alumínio com sistema de sombreamento. A gestão do projeto e da obra foi atribuída à Engexpor.

 Holding Violas Ferreira

 Porto / Portugal

**GCA** 51.500 m<sup>2</sup>

 2021

 Concluído

