



## Torre Ocidente

Referência incontornável no segmento prime de escritórios

Concluída em 2011, a Torre Ocidente integra o complexo Torres Colombo, uma das maiores referências no mercado de escritórios lisboeta, que sobressaem pela sua dimensão e arquitetura imponentes, além de incorporar as mais avançadas técnicas construtivas e opções tecnológicas.

O empreendimento é composto por dois edifícios, com uma área total acumulada de 58.000 m<sup>2</sup> de escritórios, que em associação com o centro comercial Colombo, fazem dele o maior conjunto edificado de uso misto em Portugal, com uma área próxima dos 500 mil m<sup>2</sup>.

A Torre Ocidente é constituída por 29.000 m<sup>2</sup> em 14 pisos, além de 500 lugares de estacionamento. Concebida para responder às necessidades de espaço de grandes empresas, tem a particularidade de possuir uma área útil por piso em *open space* de cerca de 2.000 m<sup>2</sup>. Posiciona-se no segmento *prime* do mercado e entre os seus ocupantes contam-se várias empresas de referência a operar em Portugal.

Com projeto assinado pelo arquiteto José Quintela, o edifício integra as soluções tecnológicas mais avançadas em termos ambientais e de economia energética, o que lhe valeu a certificação energética de classe B, a segunda mais alta.

À Engexpor foi confiada a gestão de projeto e obra, após ter acompanhado com sucesso a execução da Torre Oriente para o mesmo cliente.

 Sonae Sierra, CGD, Iberdrola, ING Real Estate

 Lisboa / Portugal

**GCA** 26.200 m<sup>2</sup>

 2011

 Concluído



