



## Torre Oriente

Edifício emblemático no segmento prime de escritórios

De arquitetura e dimensão imponentes, as Torres Colombo distinguem-se por integrar as mais avançadas técnicas construtivas e opções tecnológicas, tornando o empreendimento numa das maiores referências no mercado de escritórios lisboeta.

É composto por dois edifícios, com uma área total acumulada de 58.000 m<sup>2</sup> de escritórios, que em associação com o centro comercial Colombo, fazem do complexo o maior conjunto edificado de uso misto em Portugal, com uma área próxima dos 500 mil m<sup>2</sup>.

A Torre Oriente foi a primeira a ser concluída e disponibiliza 29.000 m<sup>2</sup> em 14 pisos, além de 500 lugares de estacionamento. Concebida para responder às necessidades de espaço de grandes empresas, tem a particularidade de possuir uma área útil por piso em *open space* de cerca de 2.000 m<sup>2</sup> com grande versatilidade para vários tipos de ocupação. Posiciona-se no segmento *premium* e entre os seus ocupantes encontram-se várias empresas de renome a operar em Portugal.

O projeto tem a assinatura do arquiteto José Quintela e incorpora as soluções tecnológicas mais avançadas em termos ambientais e de economia energética, o que lhe valeu a certificação do seu sistema de gestão ambiental. Em termos de certificação energética, posiciona-se na classe B, a segunda mais alta.

A Engexpor fez a gestão do projeto e da obra, reforçando uma vez mais a sua relação de confiança com um cliente de longa data, na concretização de mais um importante empreendimento.

 Sonae Sierra, CGD, Iberdrola, ING Real Estate

 Lisboa / Portugal

**GCA** 26.200 m<sup>2</sup>

 2009

 Concluído



Certificação

Sistema de Gestão  
Ambiental



2010

**Melhor Edifício  
de Escritórios**  
nos Prémios  
Imobiliário  
Construir

